

TIERRA, TRABAJO Y FORMAS
DE POBLAMIENTO AGRARIO

Gloria Cucullu
Miguel Murmis

UNIVERSIDAD NACIONAL DE QUILMES

Rector
Alejandro Villar

Vicerrector
Alfredo Alfonso

*Tierra, trabajo y formas
de poblamiento agrario
Lobos en los siglos XIX y XX*



Bernal, 2017

Colección Convergencia. Entre memoria y sociedad
Dirigida por Noemí M. Girbal-Blacha

Cucullu, Gloria
Tierra, trabajo y formas de poblamiento agrario: Lobos en
los siglos XIX y XX / Gloria Cucullu; Miguel Murmis. - 1a ed. -
Bernal: Universidad Nacional de Quilmes, 2016.
256 p.; 23 x 15 cm. - (Convergencia)

ISBN 978-987-558-405-1

1. Historia. 2. Formación Agraria. 3. Comunidades Rurales.
I. Murmis, Miguel II. Título
CDD 307.72

Ilustración de tapa: La estación de Salvador María, c. 1890. Archivo privado,
familia Cucullu.

© Carmen María Gloria Cucullu, 2017
© Miguel Murmis, 2017
© Universidad Nacional de Quilmes, 2017

Universidad Nacional de Quilmes
Roque Sáenz Peña 352
(B1876BXD) Bernal, Provincia de Buenos Aires
República Argentina

editorial.unq.edu.ar
editorial@unq.edu.ar

ISBN 978-987-558-405-1

Queda hecho el depósito que marca la Ley N° 11.723
Impreso en Argentina

ÍNDICE

ACLARACIONES PRELIMINARES	9
AGRADECIMIENTOS	11
PARTE I	
CAPÍTULO I. LA CONSTITUCIÓN DE LAS GRANDES PROPIEDADES DEL SURESTE DE LOBOS A COMIENZOS DEL SIGLO XIX	
<i>Gloria Cucullu</i>	15
CAPÍTULO II. EL FRACCIONAMIENTO DE LAS GRANDES PROPIEDADES DEL SURESTE DE LOBOS EN LA SEGUNDA MITAD DEL SIGLO XIX	
<i>Gloria Cucullu</i>	67
CAPÍTULO III. LA PROPIEDAD DE RAMÓN URQUIOLA. DESDE SU CONSTITUCIÓN AL FRACCIONAMIENTO	
<i>Gloria Cucullu</i>	117
PARTE II	
CAPÍTULO IV. CRÓNICA DEL PUEBLO DE SALVADOR MARÍA, CON UN PASADO AÚN PRESENTE	
<i>Gloria Cucullu</i>	155
CAPÍTULO V. PLURIACTIVIDAD Y PUEBLOS RURALES: EXAMEN DE SALVADOR MARÍA	
<i>Miguel Murmis</i>	185
CAPÍTULO VI. ¿PERSISTIR? ¿PROSPERAR? ¿DESAPARECER?	
<i>Miguel Murmis</i>	213
CONSIDERACIONES FINALES	235
FUENTES Y BIBLIOGRAFÍA	245

ACLARACIONES PRELIMINARES

Con la presentación de este estudio de zonas rurales del medio pampeano no se intenta agregar más información sobre los relativamente estudiados pueblos-ciudades capitales de partidos de la provincia de Buenos Aires sino ahondar en las que fueron las características socioeconómicas de zonas que quedaron a su sombra. Aunque aún en el caso de los pueblos-ciudades el conocimiento demográfico es deficitario, los aspectos históricos e institucionales de la evolución de las ciudades son bien conocidos. Saber sobre Lobos u otro partido es saber sobre su capital y no sobre el total del territorio del partido. Es este el déficit de conocimiento que aspiramos a completar.

Consta de una variedad de artículos que convergen en el tema de la presencia de un pueblo rural en la zona pampeana, sus condiciones de exitosa persistencia en momentos difíciles y la historia de sus orígenes en el desmembramiento de los latifundios que lo precedieron en el entorno

Este trabajo ahonda sobre la vida de los habitantes del campo desde la perspectiva de la evolución de la tenencia de la tierra que presenta cuadros variados y disímiles de la imagen recibida de la zona pampeana. Se analizan los cambiantes predominios de las ocupaciones según las producciones que se fueran haciendo preponderantes.

Se menciona reiteradamente el dramático abandono de los aspectos culturales y educativos en el campo, que creemos ha sido responsable de la suerte de sus habitantes en tanto la educación pública es en las áreas urbanas un fuerte motor de movilidad social.

Estos trabajos han sido realizados en la década pasada a partir de una detallada búsqueda de información. La de la parte histórica fue obtenida principalmente en el Archivo General de la Nación y en archivos de la ciudad de La Plata.

El estudio de estas zonas rurales del medio pampeano comienza con la colonización cuando está terminando el siglo XVIII y se extiende a lo largo del siglo XIX. Comprende los capítulos I, II, y III. El capítulo IV trata sobre el surgimiento del poblado de Salvador María en el siglo XX. Estos cuatro capítulos son resultado de la investigación emprendida por Gloria Cucullu.

Los capítulos V y VI son desarrollos pormenorizados de lo que se señala en el capítulo IV, tratan sobre la vigencia y características del ejercicio de varias ocupaciones a la vez y son obra de Miguel Murmis, con la colaboración de Silvio Feldman. Estos capítulos analizan y profundizan las características ocupacionales en el poblado de Salvador María introduciendo el tema de las ocupaciones múltiples simultáneas que han ayudado a sus habitantes a mantener cierto grado de prosperidad en los momentos de crisis económicas.

Los dos capítulos iniciales analizan las modalidades de formación de grandes propiedades de “terrenos de campo” y su ulterior desmembramiento a lo largo del siglo XIX. El capítulo tercero, en el que se realiza un análisis similar acerca de una gran propiedad cercana aunque no directamente conectada al poblado en que se centra el trabajo, resulta especialmente ilustrativo de uno de los caminos seguidos por estas propiedades hasta su desaparición. El cuarto presenta al poblado de Salvador María desde su nacimiento, en el marco de la información brindada por los capítulos I y II, las condiciones de su emplazamiento en el tardío año de 1924, además de las características demográficas y ocupacionales relacionadas con su exitoso desenvolvimiento. En los dos siguientes, se analiza la modalidad de ocupación consistente en el mantenimiento de distintas actividades lucrativas que permiten una inserción amplia, incluyendo actividades dependientes e independientes, especialmente favorables en tiempos de crisis. Estos últimos capítulos, en consecuencia, están dedicados a lo que hemos llamado multiocupación y múltiple inserción por parte de su población y de su entorno rural. En su caso, facilitado por la apicultura que desde sus comienzos apuntala la estructura ocupacional del lugar.

Tanto los capítulos históricos –obra de Gloria Cucullu– como los que se ocupan de las características ocupacionales del poblado –de Miguel Murmis– fueron escritos en un mismo período: fines del siglo XX y primeros años del presente siglo. Los datos fuera de lo histórico corresponden a partes del siglo XX debidamente identificadas en lo referente a Salvador María. Se los publica conjuntamente como una unidad en un mismo volumen en tanto todos ellos giran sobre el tema de la evolución de la tenencia de la tierra y la generación de pequeños espacios urbanos en una zona pampeana delimitada.

A quienes tuvieron importancia para el desarrollo del estudio histórico Gloria Cucullu los menciona en el agradecimiento que antecede a los capítulos. Resta reiterar aquí nuestro agradecimiento a Silvio Feldman por su aporte en el material presentado en los capítulos V y VI.

Gloria Cucullu
Miguel Murmis
Salvador María, agosto de 2016

AGRADECIMIENTOS

En lo referente a la parte histórica, agradezco a las múltiples personas que me alentaron en la indagación sobre los tiempos iniciales y me proporcionaron la información que disponían. En primer lugar, quiero mencionar la constante presencia y compañía de María Luisa Gamallo, descendiente directa de Francisco y de Mariano Cascallares. En el mismo orden de personas vinculadas a los grandes propietarios iniciales, aprecio las valiosas sugerencias de la ya fallecida Sonia H. de Erdmann del Carril. Mucho agradezco el importante dato suministrado por el doctor Tomás Vallée Meyer Pellegrini sobre los concurrentes al baile dado por Tiburcia del Carril en el castillo recién inaugurado, cuyos detalles figuran en la sección correspondiente. Aprecio el estímulo de Pedro “Pirucho” Camet que, de haber vivido, mucho hubiera disfrutado con los resultados de mis búsquedas. Entre los actualmente cercanos, agradezco el interés puesto por Juan José Vedoya y las gestiones de Paula Vedoya de Laplacette, con quien visitara el “rancho” de Manuela Cascallares, propiedad actual de la familia Fortin, quienes me dieron la oportunidad de haber conocido esta reliquia.

En lo referente al desenvolvimiento de Salvador María, quiero agradecer los datos suministrados por Claudio Zampelunghe, por Alberto R. Arévalo y por el recientemente fallecido Abel A. “Lucho” Mansilla, sobre el desarrollo de varias empresas en el lugar. Junto con Miguel Murmis, quiero destacar la colaboración de varios apicultores, entre quienes se destacó Heleno Biroccio con el relato de su propia experiencia de vida y de los comienzos apícolas del poblado.

Una primera versión de este trabajo fue publicada como Documento de Trabajo de la Universidad de Belgrano por Osvaldo Barsky, director del Área de Estudios Agrarios de dicho centro de estudios, quien me brindó de esa manera una gratificante ayuda.

Ha sido inestimable el aporte de la investigadora Silvia Sigal, del Centre National de la Recherche Scientifique de Francia, en sus comentarios críticos al texto histórico y en el reordenamiento de la compleja información suministrada. Así como también agradezco a Rosario García de Ferraggi, quien proporcionara los datos, hasta ahora desconocidos, sobre la identidad de

Tomás Cascallares. Estos datos estaban consignados en libros de parroquia, y fueron hechos accesibles a través de microfilms de los mormones, puestos a nuestra disposición para este trabajo.

Queda por mencionar el trasfondo de historia personal que me llevó a realizar esta investigación. Un sentimiento inspirado en mi madre, Carmen Caballero de Cucullu, y en mi tía, Alicia Caballero de Gil, sobre las carencias de identidad de un mundo rural olvidado, que me impulsaron a desentrañar orígenes y a poner al alcance de todos el conocimiento del pasado.

Gloria Cucullu
Salvador María, agosto de 2016

PARTE I